

Vol. 52

静政連 だより

静岡県宅建政治連盟

〒420-0839 静岡市葵区鷹匠 3-18-16 (静岡県不動産会館内) TEL. 054-246-7175 FAX. 054-245-9730

2023年度 会費払込票(郵便ハガキ)をお送りします

1. 納入方法は、コンビニエンスストアを利用した収納代行サービスです

いつでも

皆様のご都合の良い時間にお支払いいただけます。

どこでも

全国のコンビニエンスストアよりお支払いが可能です。取り扱い店舗も、セブンイレブン、ローソン、ファミリーマート、ミニストップ、デイリーヤマザキなど、県内を網羅しています。

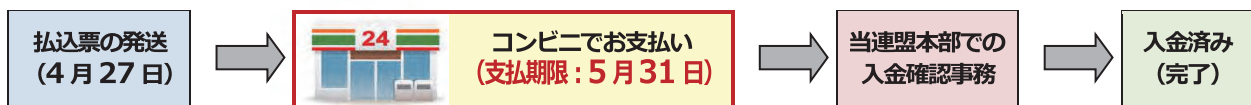
かんたんに

払込票(兼 請求書)に添えて現金をお持ちいただくだけで、コンビニ店頭で簡単にお支払いができます。振込手数料のご負担もありません。

2. 払込票(兼 請求書)は、圧着ハガキで郵送します

- ① 会費は、従来どおり **年額5,000円** です。
- ② 会費明細が記載された**払込票(兼 請求書)**を**圧着ハガキ**で郵送します。個人情報漏洩の心配はありません。これをお近くのコンビニへご持参の上お支払い下さい。
- ③ 払込票には**支払期限**が設定されています。**期限を過ぎますとその払込票では支払いができなくなります**ので、必ず期限までにお支払い下さい。これ以降は指定口座への振込みをお願いすることになり、振込手数料もご負担いただくことになりますので、ご注意願います。
- ④ 領収書は改めて当連盟より発行しません。**コンビニ店頭で受領印の押された領収書と請求書の部分がその場で返却されます**ので、大切に保管して下さい。**(当連盟の会費は消費税法上 不課税に該当しますので、インボイス制度の適用はありません)**

3. 会費ご請求・お支払いの流れ (2023年度分)



4. その他、お願い

- ① 収納代行による電算処理にて集計を行ないますので、本部または宅建協会各支部での現金による受領は致しません。お手数でも最寄りのコンビニエンスストアでお支払い下さるよう、お願い致します。
- ② 宅建協会の会費につきましても、コンプライアンス遵守により、同様の払込票を別途郵送致します。

【注】雨などで圧着ハガキが濡れてしまった場合は、必ず乾かしてから開いて下さい。

党員会員の皆様へ

令和4年度の自由民主党静岡県宅建支部(職域支部)登録党員数は、1,189名(会員比 44.8%)でした。継続党員の皆様の「党員証」は事務局にて預かっておりますので、必要な方はご連絡頂ければ発送致します。

静岡県宅建政治連盟 事務局 Tel.054-246-7175 (担当:楠元)

令和5年度税制改正

低未利用地の特例措置 譲渡価額上限800万円に

令和5年度税制改正大綱が昨年12月16日に閣議決定し、「低未利用地を譲渡した場合の100万円控除」の譲渡価額上限が800万円に引き上げられました。これは宅建政治連盟が全政連とともに「制度の利用数は1年で5,000件以上あっても譲渡価額上限が500万円では適用対象外となることが多く、上限を800万円へ引き上げることを求める」と訴え続けたことが実現につながりました。さらに「空き家等の発生を抑制するための3,000万円特別控除」も譲渡後、一定期間内に除却工事等を行った場合も特例対象になり、要件の拡充が実現しました。

低未利用地を譲渡した場合の譲渡所得の特例措置 (100万円控除)の拡充・延長

個人が保有する低額な土地等を譲渡(売却)した際、譲渡所得から最大100万円を控除することができる制度です。一定の要件の下、譲渡価額の上限が800万円(現行500万円)に引き上げられました。

1. 現行の措置を3年間(令和5年1月1日～令和7年12月31日)延長
2. 以下の土地は、譲渡価額の上限を800万円に引き上げ
 - ①市街化区域または非線引き都市計画区域のうち用途地域設定区域に所在する土地
 - ②所有者不明土地対策計画を策定した自治体の都市計画区域内に所在する土地
3. 利用用途がコインパーキングのときは適用できない

*上記の改正は令和5年1月1日以後の譲渡に適用

土地の所有権移転登記の登録免許税の軽減措置を延長

土地売買の所有権移転登記には、登録免許税が1.5%(本則2.0%)になる軽減措置があります。この措置が令和8年3月31日まで3年間延長されます。

土地売買の所有権移転登記に係る登録免許税の軽減税率

所有権の移転登記 2% → 1.5%

宅建政連
NEWS



自民税調会長に要望。(左から) 瀬川会長、宮沢洋一税調会長、浅利広島政連会長、赤田幹事長(令和4年11月24日)



山本有宅議連会長(中央)に要望する瀬川会長(右)、赤田幹事長(左)(令和4年11月22日)



松島みどり自民党住宅土地・都市政策調査会長(右)に要望する瀬川会長(令和4年11月8日)

その他の実現項目等、詳細については当会報51号をご参照ください。

会員の経営環境の改善と地域の住環境の向上に取り組む

静岡県宅建政治連盟

〒420-0839 静岡市葵区鷹匠3-18-16 Tel. 054-246-7175