

三計住第 395 号  
令和 6 年 12 月 19 日

静岡県宅建政治連盟

会長 渡邊 照芳 様

(公社)静岡県宅地建物取引業協会

会長 宇野 篤哉 様

静岡県宅建政治連盟

三島田方地区幹事 佐藤 操 様

三島市長 豊岡 武士



## 要望書の回答について

日頃より当市の建築および上下水道等行政にご理解いただき誠にありがとうございます。

令和6年11月28付 政静連第23号で提出いただいた要望について下記の通り回答します。

## 記

1 要望書の回答 . . . 別紙のとおり

担当：住宅政策課 神山(こうやま)  
電話：055-983-2639  
FAX：055-973-6722

静岡県宅建政治連盟、（公社）静岡県宅地建物取引業協会要望書回答

|   | 要望事項                                                                      | 担当課   | 要望への回答                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|---------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 道路位置指定の権限がある特定行政庁の貴庁に対し、今回の改正民法における関係事業者への（窓口）対応を適切に行うよう周知および指導をしていただきたい。 | 住宅政策課 | <p>位置指定道路は建築基準法に規定する道路の1つであります。当該道路の所有が私有地である私道であるため、指定後の道路の維持・管理は所有者等に委ねられております。</p> <p>このため、指定後の道路にライフラインを設置する場合において、指定道路の延長や形状等の指定条件に変更が生じなければ、特定行政庁から事業者等に同意を求めることはございませんが、令和5年に施行された改正民法の趣旨を鑑み、改正内容を含めた関連法令の内容について、市ホームページなどを活用して周知してまいります。</p> |
|   |                                                                           | 水道課   | <p>位置指定道路等の他人の土地に水道管を設置する場合、その土地を利用している隣接土地所有者間のトラブルを防止するため、実務上の対応として関係者同意の承諾書提出をお願いしております。</p> <p>今後もトラブル発生を未然に防ぐため、従前と同様に承諾書の提出をお願いしたいと存じますが、改正民法において設備設置権が明確化されたことを踏まえ、適切な窓口対応となるよう周知してまいります。</p>                                                 |
|   |                                                                           | 下水道課  | <p>位置指定道路に布設された本管及び取付管が、構造・基準等を満たしている場合については寄附を受けますが、寄附後の管理については三島市となります。</p> <p>所有者の同意が得られない等のトラブルを抱えたままでは、維持管理に支障をきたすことが懸念されるため、従前通り関係者による承諾書の提出をお願いしたいと存じます。</p> <p>なお、所有者不明土地等の問題がある場合については、従前どおり事前協議をしていただくようお願いいたします。</p>                      |