

地元での懸案事項を協議 …… 宅建顧問県議団との各地区「分科会」

全12地区 共通テーマ …… 位置指定道路の延長申請に係る書類要件の緩和、及び所有権の自治体への移管。

東部7地区 共通テーマ ①上下水道の配管図、道路台帳をインターネットでダウンロード可能に
②新型コロナを理由とした家賃減免措置に対する所有者への助成

伊豆下田地区・伊東地区・熱海地区

【日 時】令和2年10月22日(木) 13時～ 【場 所】下田市内

【出席者】県議：森 竹治郎 藤曲敬宏

役員：川口智司 佐藤元彦 榎本光作

漆田和久 中川幸治 村上達也

【テーマ】①都市計画内非線引区域の用途地域における地目農地の農地
転用申請をする場合の許可制から届出制へ変更
②津波災害警戒区域から優先して地積調査を実施
③熱海市まちづくり基本計画にある、伊豆湘南道路の早期実現
温暖化による台風大型化、ゲリラ豪雨等自然災害も多く、更なる
早期実現を要望する。



三島方地区

【日 時】令和2年10月23日(金) 15時～ 【場 所】三島市内

【出席者】県議：宮沢正美 土屋源由 野田治久 坪内秀樹

役員：渡邊照芳 杉山 正 佐藤 正 渡邊義和

佐藤 操 田中健一 鈴木直司

【テーマ】①移住又は定住を対象とした、空き家及び古民家の宅地に付随する
1000㎡以下の農地取得について、農家資格のない者の譲受
を認めて頂きたい。
②市町が所有管理する水路敷きに、雨水放流、グレーチング、側溝
蓋、橋等の設置をすることに関し、用水組合長の許可がいること
の見直しをして頂きたい。



沼津地区

【日 時】令和2年10月23日(金) 14時～ 【場 所】沼津市内

【出席者】県議：杉山盛雄 加藤元章 市議：浅原和美 渡邊博夫

役員：石黒 巖 石山輝明 小野誠一郎 久保田吉光

杉山真一 飯塚忠彦 塩川智史 池田太郎

遠藤克城 細野哲司 藤田直子

【テーマ】①都市計画概要のネット公開
②上下水道配管情報の早期反映とネット公開
③国土調査の早期実施
④スマートシティに向けた政策・施策





駿東地区

【日 時】令和2年10月15日(木) 16時～ 【場 所】裾野市内

【出席者】県議：鳥澤由克 和田篤夫

役員：加藤正弘 鈴木一史 赤沼道也 横山英二

【テーマ】開発行為に関する地区内市町の指導方針格差の是正及び指導の統一



許可を要しない小規模な開発行為が行われた後に、隣接地等で一体的な土地利用を目的とした開発行為が行われる場合において、既に行われた開発行為の区域を含めた区域全体の面積が許可を要する規模以上である場合には、原則として、既に行われた開発行為の区域を含めた全体で開発許可を受けるものとされているが、既に行われた開発行為の完了日から1年以上経過している場合は、この限りではないことと規定された。(裾野市)

富士地区

【日 時】令和2年10月27日(火) 14時～ 【場 所】富士市内

【出席者】県議：鈴木澄美 木内 満

市議：笠井 浩(富士) 深澤竜介(富士宮) 中村憲一(富士宮)

役員：藤田昭一 石川勝也 赤堀 祐 岩間広幸

山口英治 室伏健志 村松美也子 手島和久

【テーマ】①浄化槽設置に係る補助金廃止の事前周知の徹底
②開発行為に係る各市町指導方針格差の是正及び指導統一
③都市計画、住宅政策、農地に係る法令等変更の際の宅建業者への通知徹底 他



清水地区・静岡地区

【日 時】令和2年9月10日(木) 12時～ 【場 所】宅建中部支部

【出席者】県議：天野 一 山田 誠 相坂摂治 佐地茂人

役員：佐々木富吉 長谷川晃弘 土屋健二郎 西川英司

小林靖彦 佐藤権一 山田博己 稲葉秀隆

【テーマ】①地籍調査の早期実現
②大規模災害後の復興に係る県及び市の担当、役割分担 他



しだはい地区

【日 時】令和2年10月2日(木) 17時～ 【場 所】藤枝市内

【出席者】県議：落合慎悟 良知淳行 河原崎 聖 西原明美

役員：小林 修 松本裕文 中島 篤 二木満由美

提坂大介 石川博敏

【テーマ】①宅建業に関する各種申請書類のWEB受付
②上下水道配管のホームページでの閲覧
③国道150号バイパス中央分離帯の管理 他





中遠地区

【日 時】 令和2年10月30日(金) 10時～ 【場 所】 掛川市内

【出席者】 県議： 渡瀬典幸 藪田宏行 東堂陽一 増田享大
野崎正蔵 宮城也寸志 江間治人

役員： 笠原宏文 小澤典良 清水ひとみ 西郷航太
鈴木哲也 小田基浩 川久保 明

【テーマ】 ①土地台帳の取引士証・従業者証提示による閲覧許可
②コロナ禍の事業者支援 他

浜松地区

【日 時】 令和2年9月14日(水) 11時～ 【場 所】 宅建西部支部

【出席者】 県議： 鈴木利幸 竹内良訓 中谷多加二
鈴木啓嗣 市川秀之 飯田末夫

役員： 澤木光吉 瀧本健司 齋藤剛史
平田文孝 小松幹和

【テーマ】 ①津波のハザードマップについて
②外国人の土地取得に係る一定の規制
③県としてのクリーンネットワークに対する方策 他

