

## 各地区での懸案事項を協議 …… 地元県議・市議等との「分科会」

### 全12地区 共通テーマ

1. 移住または定住を対象とした空き家および古民家に付随する1,000㎡以下の農地取得における農家資格のない者への譲り受け
2. コロナ禍における飲食店等の賃借人及び家賃減免に応じた賃貸人への助成
3. 県内自治体との協定に基づく空き家等調査に係る費用の予算化

### 伊東地区・熱海地区

【日 時】 令和3年11月24日(水) 11時～ 【場 所】 伊東市議員会館

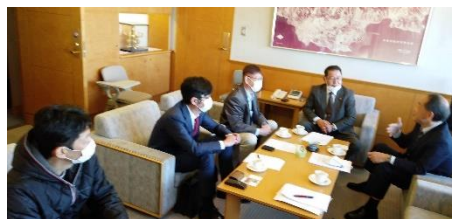
【出席者】 市議：宮崎雅薫(伊東) 稲村千尋(熱海)

役員：佐藤元彦 中川幸治 榎本光作 村上達也

【テーマ】 ①建築基準法第43条2項の未認定道路に対する建築確認の許可

②熱海市まちづくり基本計画にある伊豆湘南道路の早期実現

伊豆地区においては地域性があり、市町で情報を共有し、行政サービスにおいてもよい部分は真似できるようにする。また、伊豆地区の市議、県議が情報を共有し連携することは良いことなので、次回分科会を開催するときは下田会場で、下田 伊東 熱海 顧問市議・県議を集め開催することに承諾を得た。



### 伊豆下田地区・伊東地区・熱海地区

【日 時】 令和3年11月22日(月) 14時～ 【場 所】 伊東商工会議所

【出席者】 県議：藤曲敬宏 伊東市長：小野達也

市議：宮崎雅薫(伊東)

役員：川口智司 漆田和久 野口弘宜 河合信明

佐藤元彦 中川幸治 土屋 聡 森谷礼奈 大高正次

榎本光作 村上達也 鈴木宜弘

【テーマ】 ①建築基準法第43条2項の未認定道路に対する建築確認の許可

②熱海市まちづくり基本計画にある伊豆湘南道路の早期実現

伊豆地区において一つの地区とし分科会を開催することは良いことである。行政サービスについても他地区がやっていることをやってない地区が市町に陳情することが出来る。今回森県議が次席だったので、藤曲県議に分科会の内容を伝えてもらい共有していただけるようお願いした。



### 三島田方地区

【日 時】 令和3年11月11日(木) 15時～ 【場 所】 三島商工会議所

【出席者】 県議：野田治久 土屋源由 坪内秀樹

役員：渡邊照芳 佐藤 操 杉山 正 佐藤 正

渡邊義和 田中健一 鈴木直司

【テーマ】 ①開発行為における残置の時期開発期間の見直し

②開発許可を受けた宅地分譲地内の公共用地(道路・調整池・ゴミ集積所等)の寄付および管理の受け入れ

③位置指定道路の延長申請や道路内の掘削工事について、私道所有者及び抵当権者の印鑑証明書付同意書を必要とする条件の緩和



## 沼津地区

【日 時】 令和3年11月13日(土) 13:30～ 【場 所】 プラサヴェルデ

【出席者】 県議： 杉山盛雄 加藤元章

市議： 植松恭一

役員： 渡邊照芳 石黒 巖 石山輝明 久保田吉光

杉山真一 飯塚忠彦 塩川智史 池田太郎

遠藤克城 細野哲司

【テーマ】 開発行為における残置時期開発期間の見直し

沼津市においては、「開発行為における一体性、計画性に関する指導指針」を公表し、計画性の判断基準を3年以上としている。都市計画法及び沼津市開発許可私道技術基準により、市街化区域では1000㎡以上、市街化調整区域では300㎡以上の開発では許可が必要。他市では3年の期間を1年に短縮したところもある。3年から1年に短縮することによってどのような弊害があるのか分からない。開発行為の指導では、ゴミ置き場を作ることを義務付けておいて、管理させる。市はゴミ置き場の寄付を受けないか受けてもいいのではないかと。



## 駿東地区(裾野)

【日 時】 令和3年11月19日(金) 10:30～ 【場 所】 東名地産(株) 会議室

【出席者】 県議： 鳥澤由克 市議： 土屋主久

役員： 鈴木一史 江川由香 赤沼道也

- 【テーマ】
- ①建築基準法42条2項道路の中心線の管理の徹底
  - ②市道に接する土地所有者からの道路区域証明申請
  - ③河川・道路の各占用申請(占用料徴収の見直し)
  - ④合併処理槽の排水承諾(承諾者の統一)
  - ⑤給水管理設・口径調査時の所有者の委任状の省略
  - ⑥新設する位置指定道路の管理協定書の取り扱い



## 駿東地区(御殿場)

【日 時】 令和3年11月22日(月) 9:00～ 【場 所】 御殿場市民会館

【出席者】 県議： 和田篤夫 市議： 中島宏明

役員： 加藤正弘 内海典丈 赤沼道也

- 【テーマ】
- ①開発行為における残地の次期開発期間及び前面道路の見直し
  - ②建築基準法42条2項道路の中心線の管理の徹底
  - ③市道に接する土地所有者からの道路区域証明申請
  - ④河川・道路の各占用申請(占用料徴収の見直し)
  - ⑤合併処理槽の排水承諾(承諾者の統一)
  - ⑥給水管理設・口径調査時の所有者の委任状の省略
  - ⑦新設する位置指定道路の管理協定書の取り扱い



## 富士地区

【日 時】 令和3年11月19日(金) 10:00～ 【場 所】 富士ロゼシアター

【出席者】 県議： 鈴木澄美

市議： 笠井 浩(富士) 深澤竜介(富士宮)

役員： 藤田昭一 石川勝也 赤堀 祐

保坂和彦 村松美也子 手島和久

- 【テーマ】
- ①富士市の公文書公布の迅速化
  - ②富士宮市の狹隘道路申請取扱い条件緩和及び助成の充実
  - ③富士市及び富士宮市の用途廃止による公有地売却、価格の是正



## 清水・静岡地区

【日 時】 令和3年11月11日(木) 11:00～ 【場 所】 宅建協会中部支部

【出席者】 県議：天野 一 山田 誠 相坂撰治 佐地茂人 望月香世子  
役員：長谷川晃弘 土屋健二郎 小林靖彦 西川英司 渡辺久美  
佐藤権一 山田博己 稲葉秀隆

【テーマ】 上下水道の引き直しに係る事務処理

過去に承諾印をもらってあれば、再度もらわなくてもできるようにしてほしい。位置指定道路等、複数の持ち分の場合、個人の権利があり難しい面がある。上下水道を民間委託するケースを考えたほうが良いのではないか。全国では宮城県が進んでやっている。



## しだはい地区

【日 時】 令和3年11月10日(水) 18:00～ 【場 所】 小杉苑(藤枝)

【出席者】 県議：落合慎悟 良知淳行 河原崎 聖

役員：小林 修 松本裕文 中島 篤 二木満由美 石川博敏

【テーマ】 ①市街化調整区域で昭和51年に建築され、宅地と農地に存在し、既存宅地の確認をとっていない物件で再建築ができず、売買ができないものがあるが、空き家、空き地になるところをどうにかしたい。

②県知事選、参院補欠選、衆院選について

③藤枝市長選、藤枝市市議会選について

④太陽光発電用地等で見受けられるヤギの放牧効果



## 中遠地区

【日 時】 令和3年11月19日(水) 13:30～ 【場 所】 掛川グランドホテル

【出席者】 県議：渡瀬典幸 藪田宏行 増田享大

宮城也寸志 江間治人 小沼秀朗(オブザーバ)

役員：木俣純一 小澤典良 清水ひとみ 西郷航太

鈴木哲也 小田基浩 鈴木良伸 川久保 明

【テーマ】 (共通テーマのみ)



## 浜松地区

【日 時】 令和3年11月18日(火) 10:00～ 【場 所】 西部支部会館

【出席者】 県議：竹内良訓 鈴木啓嗣 市川秀之 飯田未夫

役員：木俣純一 澤木光吉 瀧本健司 齋藤剛史 小松幹和

【テーマ】 (共通テーマのみ)



